Sośnie, 30.04.2024 r.

OS.6220.5.2023

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1i 4, art. 66 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ) i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

**postanawiam:**

**Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.**

**Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymazania określone w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a ponadto zawierać analizę podanych niżej zagadnień:**

1. **Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:**
2. Odniesienie się do wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
3. Odniesienie się do celów utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” wynikających z uchwały nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. (Wielk.2020.4390).
4. Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
5. Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej oraz inwentaryzację drzewostanu w 100 m strefie buforowej pod kątem obecności gniazd ptaków szponiastych i innych dużych gatunków (np. kruka).
6. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia.
7. W związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszaru Natura 2000 ⎯ specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041, należy:
8. ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla ochrony których wyznaczono wyżej wymieniony obszar Natura 2000;
9. ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na integralność wyżej wymienionego obszaru Natura 2000.
10. Należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na spójność sieci Natura 2000,
11. W związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszaru ważnego dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie Wielkopolska część Doliny Baryczy w tym: – Stawy Przygodzickie i okoliczne łąki, należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki ptaków i ich siedliska, ze względu na które wyznaczono wyżej wymieniony obszar.
12. Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. W szczególności należy odnieść się do walorów przyrodniczych, walorów kulturowych, walorów estetyczno-widokowych oraz zagrożeń dla możliwości zachowania wartości wyżej wymienionego krajobrazu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
13. W związku z położeniem przedsięwzięcia w obrębie korytarzy ekologicznych należy ocenić oddziaływanie przedsięwzięcia na drożność i funkcjonalność korytarzy ekologicznych.

**2.**  **Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łago­dzące te zmiany oraz dokonać odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, inten­sywne opady śniegu i proszę opisać działania minimalizujące.**

**II. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego opiniującego i uzgadniającego.**

**Uzasadnienie**

Dnia 24.11.2023 r. do Urzędu Gminy Sośnie wpłynął wniosek Pani Kamili Lesiewicz, ul. Odolanowska 73, Granowiec, 63-435 Sośnie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

Pismem nr OS.6220.5.2023 z 07.12.2023 r. Wójt Gminy Sośnie działając na podstawie zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).), działając na wniosek Pani Kamili Lesiewicz, ul. Odolanowska 73, Granowiec, 63-435 Sośnie, Wójt Gminy Sośnie zwrócił się z prośbą o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”., które zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ położone jest na obszarze chronionym prawem, tj. „Park Krajobrazowy Doliny Baryczy oraz Ostoja nad Baryczą” wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem nr OS.6220.5.2023 z 12.05.2023 r. Wójt Gminy Sośnie zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 I 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zawiadomił strony postępowania, że w dniu 07.12.2023 r. na wniosek Pani Kamili Lesiewicz, ul. Odolanowska 73, Granowiec, 63-435 Sośnie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskach uwarunkowanych dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

Strony zostały poinformowane, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań oraz że mogą się zapoznać z całością akt sprawy w Urzędzie Gminy w Sośniach.

Dnia 18.12.2023r. do Urzędu Gminy Sośnie wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1533.2023.SS.1 , w którym ww. organ zwrócił się z prośbą o przedłożenie na informatycznym nośniku danych k.i.p. w formie elektronicznej opatrzonej właściwym podpisem autor k.i.p. oraz o przedstawienie wyrysu z czytelną legendą ze studium gminy Sośnie i analizą słowną ustaleń studium dla tego planu.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 20.12.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim pismem nr ON-NS.9011.2.68.2023 z dnia 20.12.2023 r. zwrócił się z prośbą o wezwanie Inwestora o uzupełnienie k.i.p. w zakresie: należy opisać szczegółowo otoczenie projektowanej inwestycji we wszystkich kierunkach, z podaniem odległości inwestycji od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz podać w jaki sposób zagospodarowane zostaną wody opadowe i roztopowe z dróg wewnętrznych na terenie przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 27.12.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie pismem nr WR. ZZŚ.2.4901.244.2023.RG z dnia 27.12.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie - 29.05.2023 r.) wezwał Inwestora do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsiębiorstwa dla przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 02.01.2024 r. poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Poznaniu, iż w dniu wejścia w życie uchwały XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nie obowiązywała plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnie. Wcześniej obowiązujący Plan Ogólny zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośnie zatwierdzony uchwałą rady Gminy Sośnie Nr III/19/94 z dnia 15.11.1994 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 21, poz. 161 z 1994 r. na mocy ustawy z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił swoją ważność. W związku z powyższym przesłał link do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Gminy Sośnie.

Dnia 09.01.2024 r. pani Kamila Lesiewicz odpowiedziała na wezwanie Wójta |Gminy Sośnie z dnia 27.12.2023 r., gdzie przedstawiła wyjaśnienia dotyczące zabudowań mieszkalnych oraz terenów wokół inwestycji. Jednocześnie przedstawiła do wiadomości uzupełnienie dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 15.01.2024 r.

 Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 16.01.2024 r. przedstawiła wyjaśnienie otrzymane od Inwestora do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1533.2023.SS.2 z dnia 22.01.2024 r. zwrócił się do Wójta Gminy Sośnie z prośbą o wezwanie wnioskodawcy na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) do złożenia wyjaśnień oraz o potwierdzenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 25.01.2024 r. wezwała Panią Kamilę Lesiewicz do uzupełnienia wniosku na podstawie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 1 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) wzywam wnioskodawcę do usunięcia braków wterminie 30 dni licząc od dnia odebrania niniejszego pisma we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”. Wniosek należy uzupełnić o następujący zakres:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, który ma obowiązujące zakazy. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy jest Uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 4390.

W związku z położeniem przedsięwzięcia w odległości poniżej 100 m od zbiornika wodnego proszę odnieść się do wszystkich zakazów obowiązujących w pasie szerokości 100 m od:

- zakazu § 4 ust. 1 pkt 7: budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534); - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Jeżeli pobliski zbiornik wodny nie jest zbiornikiem wodnym naturalnym zależy to w sposób niebudzący wątpliwości wykazać. Zwracam uwag, że w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 14 § 1a Kpa uzupełnienie k.i.p. wino obyż przedłożone na informatycznym nośniku danych w formie elektronicznej i zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Dnia 07.07.2023 r. do Urzędu Gminy Sośnie wpłynęło pismo nr WR. ZZŚ.2.4901.244.2024.RG, w którym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie poinformował Wójta Gminy Sośnie, iż wyraził opinię dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.

2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.

3. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.

4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

6. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej na warunkach i za zgodą właściciela tych urządzeń lub ze studni w ramach zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

7. Gospodarkę ściekową na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić w ramach zwykłego korzystania z wód w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne lub ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzać do tej kanalizacji, na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.

Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie wskazał, że planowane przedsięwzięcie polegać na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie. Przedmiotowe działki zostaną wydzielone pod działki budowlane wraz drogą wewnętrzną. Planowane przedsięwzięcie będzie składać się z 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą i drogą wewnętrzną, powierzchnia jednego budynku będzie wynosić ok. 100 m2 Z analizy KIP wynika, że powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi ok. 11 930,00m2, w tym: powierzchnia zabudowy - 700,0 m2; powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego - ok. 100,0 m2 ; powierzchnia działki przeznaczona na drogę wewnętrzną - ok. 300,0 m2; powierzchnia utwardzona (np. miejsca parkingowe) - ok. 500,0 m2; powierzchnia nieutwardzona — zieleń - ok. 10 430,0 m2. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że każda posesja będzie posiadała dwa miejsca parkingowe. Planuje się infrastrukturę techniczną towarzyszącą. Docelowo planuje się podłączenie budynków do sieci wodociągowej, po uzgodnieniu przez Inwestora lokalizacji hydrantu, jednakże na stan dzisiejszy planuje się zaopatrzenie w wodę ze studni. Docelowo planuje się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu budowy sieci ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek mieszkaniowych. Na stan dzisiejszy zakłada się budowę 7 studni, woda do każdego budynku będzie popierana z indywidualnej studni o głębokości do 30 m i poborze wody w ilości do 5 m3 na dobę, do czasu, aż będzie możliwość zaopatrzenia z sieci wodociągowej po uzgodnieniu z dostawcą wody. Planuje się budowę 7 przydomowych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych, będą one zlokalizowane w obrębie poszczególnych budynków mieszkalnych. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód (JCW) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu o kodzie RW60001014259. Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu została oceniona jako naturalna część wód (NAT), o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny— zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki — II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowychwprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto ustalono odstępstwo złagodzenia celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/ IBI\_PL; benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w).Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 80 o kodzie GW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego — dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego —dobry stan ilościowy. Działki inwestycyjne zlokalizowane są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pradolina Barycz ­Głogów (E) 303. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

W opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim nr ON-NS.9011.2.68.2023 z dnia 24.01.2024 r., w którym ww. organ zawiadomił Wójta Gminy Sośnie, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzanie raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowanich proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenie: oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia poziomów hałasu na terenie chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Uzasadniając swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim przedstawiła, że przedmiotem inwestycji jest budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie. Obszar inwestycyjny wykorzystywany był dotychczas rolniczo. Najbliższe otoczenie wokół inwestycji:

* od strony północnej - obszar rolniczy, w dalszej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajduje się obszar leśny;
* od strony północno — wschodniej - obszar rolniczy, w pobliżu znajdują się również działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną;
* od strony wschodniej — zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną;
* od strony południowo — wschodniej — zabudowa jednorodzinna i zagrodowa;
* od strony południowej — zabudowa mieszkaniowa, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz obszar nieużytków;
* od strony południowo — zachodniej — obszar leśny;
* od strony zachodniej — obszar leśny oraz ul. Piaskowa;
* od strony północno — zachodniej — obszar rolniczy oraz obszar leśny.

Jak wynika z uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia odległości najbliższej zabudowy mieszkaniowej od planowanej inwestycji we wszystkich kierunkach przedstawiają się następująco:

-od strony wschodniej 30m,

-od strony południowo-wschodniej 25m,

-od strony południowej 5m.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi ok. 11 930,00 m2. Budowa budynków rozpocznie się sukcesywnie w miarę nabywania poszczególnych działek, nie przewiduje się budowania wszystkich budynków w tym samym czasie. Planowana inwestycja składać się będzie z 7 domków jednorodzinnych budowanych w tradycyjnej technologii. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego będzie wynosić ok. 100 m2.

Każda posesja będzie posiadała dwa miejsca parkingowe. Docelowo zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania planuje się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej dla każdej posesji studni o głębokości do 30m. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie, do czasu jej wybudowania planuje się odprowadzanie ścieków socjalno — bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z wydzielonych działek odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki. Natomiast wody opadowe i roztopowe z drogi wewnętrznej będą rozprowadzone w sposób niezorganizowany po poboczu drogi wewnętrznej. Zaopatrzenie w energię ciepną będzie odbywać się z indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się niskimi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii. W celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną każdy budynek będzie zaopatrzony w pompę ciepła albo ogrzewany będzie piecem na paliwo olejowe, gazowe lub stałe. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Wg autora karty informacyjnej uciążliwości te będą miały charakter okresowy i przejściowy. Wszystkie odpad, które powstaną na etapie budowy będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom posiadającym zgodę na ich transport i składowanie. W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Na etapie funkcjonowania inwestycji, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Wg autora karty informacyjnej nie przewiduje się ponad normatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza. Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu „Park Krajobrazowy Doliny Baryczy oraz Ostoja na Baryczą należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdziła brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) a także dane zawarte w karcie informacji w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także brak emisji i występowania innych uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 25.01.2024 r. wezwał do uzupełnienia Inwestora w zakresie: czy przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, który ma obowiązujące zakazy. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy jest Uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 4390.W związku z położeniem przedsięwzięcia w odległości poniżej 100 m od zbiornika wodnego proszę odnieść się do wszystkich zakazów obowiązujących w pasie szerokości 100 m od:

- zakazu § 4 ust. 1 pkt 7: budowa nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, poz. 1722 i poz. 1479; z 2019 r. poz. 125 i poz. 534); - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Jeżeli pobliski zbiornik wodny nie jest zbiornikiem wodnym naturalnym zależy to w sposób niebudzący wątpliwości wykazać. Zwracam uwag, że w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 14 § 1a Kpa uzupełnienie k.i.p. wino obyż przedłożone na informatycznym nośniku danych w formie elektronicznej i zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Inewstor pismem z dnia 20.02.2024 r. złożył stosowne wyjaśnienia dotyczące uzupełnienia Kip dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

Wójt Gminy Sośnie pismem nr OS.6220.5.2023 r. z dnia 01.03.2024 r. przesłał stosowne wyjaśnienia do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Wójt Gminy Sośnie w odpowiedzi na Państwa pismo nr WOO-IV.4220.1533.2023.SS.2 z dnia 22.01.2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) informuję, iż:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze Parku krajobrazowy „Dolina Baryczy". Na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz., Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 4390) na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

1. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
2. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa wart. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne

— z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych;

8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

9) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Wójt Gminy Sośnie informuje również, że stan faktyczny zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionego w karci informacji przedsięwzięcia jest zgodny z fatycznym zagospodarowaniem terenu.

W odpowiedzi na wezwanie, informuję, że przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazu § 4, ust. 1 pkt 6 ww. uchwały:

6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

1. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
2. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne

— z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

W pasie szerokości 100 m od granicy dz. nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie, na dz. nr 678/2 i 685/4, obręb Granowiec, znajdują się zbiorniki wodne oraz na dz. 679, obręb Granowiec, znajduje się ciek wodny. Działka 679, obręb Granowiec, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty pod rowami, zatem ciek ten należy uznać za sztuczny. Na podstawie analizy map archiwalnych (https://igrek.amzp.p1/ - Mapy archiwalne Polski i Europy Środkowej) oraz analizy w użytkowaniu terenu w Geoportalu Krajowym na podstawię archiwalnych danych ortofotomap przy użyciu narzędzia "Pasek czasu", ustalono, że zbiorniki wodne znajdujące się na dz. 678/2 i 685/4, obręb Granowiec, to zbiorniki pochodzenia antropogenicznego. W związku powyższym stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazu § 4, ust. 1 pkt 6 Uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz., Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 4390).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia WOO-IV.4220.1533.2023.SS.3 zwróciła się z prośbą o przedłożenie analizy słownej względem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnie dotyczącej działki nr 680/6, obręb Granowiec.

Wójt Gminy Sośnie przedłożył stosowne wyjaśnienia dotyczące pisma co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” Wójt Gminy Sośnie w odpowiedzi na Państwa pismo nr WOO-IV.4220.1533.2023.SS.3 z dnia 14.03.2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) informuję, że na terenie Gminy Sośnie obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sośnie Nr XIX/137/2000 z dnia 22.11.200 r. i zmiana Studium zatwierdzona uchwałą Nr VI/32/07 z dnia 30.03.2007 r. zmiana uchwały Nr Xvi/72/07 z dnia 14.12.2007 r. i uchwałą Nr XXXI/191/2013 z dnia 20.05.2013 oraz uchwałą Nr XXXIII/208/2013 z dnia 28.06.2013 r., który określa kierunki zagospodarowania przestrzennego – strefy polityki przestrzennej dla przedmiotowych nieruchomości:

* Dla działki 680/6 – Kierunki Ochrony Wartości Zasobów Środowiska Przyrodniczego; 3. Pozostałe zasoby systemu ekologicznego – pola oraz teren Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy.

Dnia 08.04.2023 r. do Urzędu Gminy Sośnie wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO - IV.4220.1533.2023.SS. z dnia 02.04.2024 r. działając na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – KPA (Dz. U. z 2023r. poz.775 z późn. zm.) oraz art. 64 ust.1 pkt.1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).) wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zakres raportu określony w postanowieniu Wójta Gminy Sośnie w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” uwzględnia w całości zakres raportu określony w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO - IV.4220.1533.2024.SS.4 z dnia 03.08.2024 r. W uzasadnieniu do opinii nr WOO - IV.4220.1533.2023.SS.4 z dnia 03.08.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).) w przypadku, stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze chronionego krajobrazu lub na obszarze parku krajobrazowego, na których ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje uzgodnienia w drodze postanowienia. Art. 64 ust. 5 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z [późn. zm](http://późn.zm).) dalej ustawy ooś wskazuje, że postanowienie to wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalając czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia

z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz. Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce o nr 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie. Planowane jest posadowienie budynków jednorodzinnych, wolnostojących, wykonanych w technologii tradycyjnej wraz z drogą wewnętrzną. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 1,193 ha i zajmie całą powierzchnię działki objętej wnioskiem. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy", który ma obowiązujące zakazy oraz na obszarze Natura 2000 — specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041. Ponadto, zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych, przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym GKPdC-17 „Stawy Milickie" i na obszarze ważnym dla ptaków „Wielkopolska część Doliny Baryczy w tym: — Stawy Przygodzickie i okoliczne łąki" wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego" zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008). Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew. Zgodnie § 4 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie § 4 ust. 2 zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gmin oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Z przedłożonymi przez Wójta Gminy Sośnie informacjami w piśmie z 02.01.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 08.01.2024 r.) wynika, że w dniu wejścia w życie Uchwały nr XIX/347/20 dla tego terenu nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie § 4 ust. 3 zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Wójt Gminy Sośnie w piśmie z 20.03.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 20.03.2024 r.) wskazał, że teren planowanego przedsięwzięcia ujęty był w Studium jako cyt. „pozostałe zasoby systemu ekologicznego — pola oraz tere Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy"". W związku z powyższym należy stwierdzić, że od tego zakazu nie ma odstępstwa. Odstępstwo od powyższego zakazu zawarte zostało art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z [późn. zm](http://późn.zm).), cyt.: „zakaz o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego". Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 ww. Uchwały nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495); — z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Na działkach sąsiednich o nr ewid. 678/2 i 685/4, obręb Granowiec znajdują się zbiorniki wodne, a na dz. nr ewid. 679, obręb Granowiec znajduje się ciek. Uwzględniając powyższe, Regionalny Dyrektor wezwał wnioskodawcę o ustosunkowanie się do wszystkich zakazów obowiązujących na terenie parku, a w szczególności do zakazu z § 4 ust. 1 pkt 6 *ww.* Uchwały nr XIX/347/20. Wyjaśnienia przedłożył w piśmie z 01.03.2024 r. (data wpływu do tut. organu: 01.03.2024 r.) Wójt Gminy Sośnie. Zgodnie z tymi wyjaśnieniami zbiorniki wodne są pochodzenia antropogenicznego, a ciek jest rowem melioracyjnym, zatem przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z powyższym zakazem. Analiza przedłożonej dokumentacji nie wykazała, aby przedsięwzięcie sprzeczne było z innymi obowiązującymi na terenie parku zakazami. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, a przede wszystkim uwzględniając fakt, że przedsięwzięcie sprzeczne jest z obowiązującym na nim zakazem wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 28 maja 2020 r. poz. 4390) Regionalny Dyrektor, stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości oraz ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, z powodu których wyznaczono obszar Natura 2000 Ostoja nad Baryczą PLH020041, a także na gatunki ptaków, z powodu których wyznaczono obszar ważny dla ptaków. Należy także wskazać przewidziane działania minimalizujące względem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Należy także odnieść się do wszystkich zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz odnieść się do celów ochrony w tym parku. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury do lokalnych wzorców architektonicznych, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. (za: Łakomiec J., Szafrański F., Zimniewicz K. [red.] 1999. Wielkopolski Informator Przyrodniczy. Nr 2. Bogucki Wydawnictwo Naukowe. Poznań) czy obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną, stonowana kolorystyka elewacji budynków itp. Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody i bioróżnorodnością, oddziaływaniem na krajobraz. Wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia Wójt Gminy Sośnie dokonał wnikliwej analizy dokumentacji zgromadzonej w sprawie, a także wziął pod uwagę wszystkie uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także opinie i uzgodnienie organów, o których mowa w 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy.

W opinii nr ON-NS.9011.2.68.2023 z dnia 24.01.2024 r., w którym ww. organ zawiadomił Wójta Gminy Sośnie, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzanie raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W opinii nr WR. ZZŚ.2.4901.244.2023.RG, w którym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie poinformował Wójta Gminy Sośnie, iż wyraził opinię dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO - IV.4220.1533.2023.SS.4 z dnia 03.04.2024 r. wyraził opinię, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”.

Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Sośnie ul. Wielkopolska 47 63-435 Sośnie, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) jest organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej tj. Wójt Gminy Sośnie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Sośnie działając na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gm. Sośnie”, określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Sośnie w całości uwzględnił zakres raportu uzgodniony postanowieniem nr WOO-IV.4220.1533.2023.SS. z dnia 03.04.2023 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 74 ust. 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora ocenach oddziaływania na środowisko raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć tut. organowi w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego opiniującego i uzgadniającego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z [późn. zm](http://późn.zm).) na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu wniesione za pośrednictwem Wójt Gminy Sośnie w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 144 w związku z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z [późn. zm](http://późn.zm).) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu postanowienia.

Zastępca Wójta Gminy Sośnie Dariusz Berek

Otrzymują:

* 1. Wnioskodawca
	2. Strony postepowania – obwieszczenie
	3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim, Pl. Stefana Rowińskiego 3,63-400 Ostrów Wielkopolski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław, Zarząd Zlewki w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno

Postanowienie przygotowała:

Milena Pigłowska, tel. 62 73 93 918