



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

ON-NS.9011.2.68.2023

Ostrów Wielkopolski dnia, 24.01.2024r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. poz. 338 z późn. zm.) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Sośnie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie**” w związku z wnioskiem Pani Kamili Lesiewicz

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenie:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sośnie pismem znak OS.6220.5.2023 z dnia 07.12.2023r. (*data wpływu 08.12.2023r.*) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie. Do wniosku

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlp/SkrytkaESP

dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim pismem z dnia 20.12.2023r. nr ON-NS.9011.2.68.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Sośnie, w którym wskazał na konieczność wezwania wnioskodawcy do złożenia dodatkowych informacji – uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 16.01.2024r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim zostało dostarczone uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 680/6, obręb Granowiec, gmina Sośnie. Obszar inwestycyjny wykorzystywany był dotychczas rolniczo. Najbliższe otoczenie wokół inwestycji:

- od strony północnej - obszar rolniczy, w dalszej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajduje się obszar leśny;
- od strony północno – wschodniej - obszar rolniczy, w pobliżu znajdują się również działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną;
- od strony wschodniej – zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną;
- od strony południowo – wschodniej – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa;
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz obszar nieużytków;
- od strony południowo – zachodniej – obszar leśny;
- od strony zachodniej – obszar leśny oraz ul. Piaskowa;
- od strony północno – zachodniej – obszar rolniczy oraz obszar leśny.

Jak wynika z uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia odległości najbliższej zabudowy mieszkaniowej od planowanej inwestycji we wszystkich kierunkach przedstawiają się następująco:

-od strony wschodniej 30m,

-od strony południowo-wschodniej 25m,

-od strony południowej 5m.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi ok. 11 930,00 m². Budowa budynków rozpocznie się sukcesywnie w miarę nabywania poszczególnych działek, nie przewiduje się budowania wszystkich budynków w tym samym czasie. Planowana inwestycja składać się będzie z 7 domków jednorodzinnych budowanych w tradycyjnej technologii. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego będzie wynosić ok. 100 m².

Każda posesja będzie posiadała dwa miejsca parkingowe. Docelowo zaopatrzenie w wodę przewiduje się z gminnej sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania planuje się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej dla każdej posesji studni o głębokości do 30m. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie, do czasu jej wybudowania planuje się odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z wydzielonych działek odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki. Natomiast wody opadowe i roztopowe z drogi wewnętrznej będą rozprowadzone w sposób niezorganizowany po poboczu drogi wewnętrznej. Zaopatrzenie w energię cieplną będzie odbywać się z indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się niskimi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii. W celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną każdy budynek będzie zaopatrzony w pompę ciepła albo ogrzewany będzie piecem na paliwo olejowe, gazowe lub stałe. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Wg autora karty informacyjnej uciążliwości te będą miały charakter okresowy i przejściowy. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane firmom posiadającym zgodę na ich transport i składowanie.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Na etapie funkcjonowania inwestycji, źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Wg autora karty informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza.

Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu „Park Krajobrazowy Doliny Baryczy oraz Ostoja nad Baryczą” należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz.1094 z późn. zm), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także brak emisji i występowania innych uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Wójt Gminy Sośnie poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sośnie
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie

Do wiadomości:

1. Kamila Lesiewicz – inwestor
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a J.Z.

(Podpis elektroniczny)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady /UE/ 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlp@SkrytkaESP

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą PSSE lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku, a następnie udostępnienia informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c RODO, czyli obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku o udzielenie informacji publicznej..
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy stosownych przepisów prawa, w tym m.in.: podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, a także inne organy publiczne oraz sądy.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, na czas określony w *Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*