

**DECYZJA**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami), po rozpoznaniu wniosku z dnia 20 grudnia 2019 r. Gminy Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie.

**Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**  
na rzecz Gminy Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie

**1. Rodzaj inwestycji:**

obiekty infrastruktury technicznej:

- przebudowa nawierzchni drogi gminnej wraz z budową chodnika i sieci kanalizacji deszczowej;

zlokalizowana w miejscowości Sośnie, na działkach nr 133/1, 133/4, 135/1, 171/3, 183/4, 641 i 685 (obręb 0015).

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

*1) Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:*

- a) zakres realizacji inwestycji - zgodnie z częścią graficzną decyzji (załączniki nr 1-3) oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzenia z nimi związane;
- b) nawierzchnię jezdni (o długości nie przekraczającej 995,0 m) wykonać jako bitumiczną, a chodnik (o długości nie przekraczającej 530,0 m) wykonać z kostki betonowej;
- c) sieć kanalizacji deszczowej (o długości nie przekraczającej 995,0 m) wykonać wraz ze studniami rewizyjnymi i wpustami deszczowymi;
- d) należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- e) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) w przypadku wystąpienia w obrębie inwestycji urządzeń melioracyjnych lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- g) zakazuje się wprowadzania zagospodarowania mogącego utrudnić dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń;
- h) ograniczenia w sposobie obecnego zagospodarowania terenów na których zlokalizowana zostanie inwestycja określają przepisy szczególne;

*2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- a) inwestycję należy realizować przy ograniczeniu negatywnego wpływu budowy na rosnące w pobliżu drzewa;



- b) uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców;
- c) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych;

3) *Warunki szczegółowe zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

- a) energia elektryczna: nie dotyczy;
- b) ogrzewanie: nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- d) kanalizacja sanitarna: nie dotyczy;
- e) kanalizacja deszczowa: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- f) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- g) odpady:
  - w trakcie eksploatacji drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej nie przewiduje się generowania odpadów;
  - odbiór odpadów wytwarzanych w trakcie budowy i remontów drogi wraz z siecią kanalizacji deszczowej na podstawie umów z wyspecjalizowanymi firmami, w zgodzie z obowiązującymi przepisami;

4) *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

- a) zajęcie pasa drogowego w warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu, w tym w zakresie czasu zajęcia terenu oraz sposobu realizacji inwestycji;
- b) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- c) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- d) po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i naprawić uszkodzone w trakcie prac budowlanych obiekty budowlane;
- e) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice zajmowanych przez nią nieruchomości;
- f) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

5) *Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:*

- nie dotyczy.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji, wraz z innymi oznaczeniami, określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji (nr 1-3).



### **Pouczenie**

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sośnie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załączniki:**

Kopie map zasadniczych w skali 1:1000 - załączniki graficzne do niniejszej decyzji (nr 1-3).

### **UZASADNIENIE**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nawierzchni drogi gminnej wraz z budową chodnika i sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Sośnie, na działkach nr 133/1, 133/4, 135/1, 171/3, 183/4, 184/4, 184/6, 184/10, 641 i 685 (obręb 0015.) wystąpiła Gmina Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie.

Obszar objęty wnioskiem jest położony na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia, a sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie uprawnionej, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie procedury administracyjnej uzyskano następujące opinie:

- nie wyrażenie stanowiska przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną w ustawowym terminie uznaje się za uzgodnione;
- nie wyrażenie stanowiska przez Starostę Ostrowskiego w ustawowym terminie w zakresie ochrony gruntów uznaje się za uzgodnione;
- pismo o sygnaturze EOP-42-000022-2020 z dnia 09.01.2020 r., ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RZD w Ostrowie Wielkopolskim zawiera następujące uwagę, że nie zachodzi konieczność wydawania oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej bowiem wnioskodawca nie przewiduje zapotrzebowania na energię elektryczną;

- postanowienie DR.7211.1.4.2019 z dnia 30.12.2019 r., Wójta Gminy Sośnie uzgadniające w zakresie dróg gminnych z informacją, że uzgadnia przedłożony projekt decyzji z następującymi uwagami: lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej;

- postanowienie WR.ZPU.2.521.33.2020.KP z dnia 09.01.2020 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie uzgadniające w zakresie urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6, w powiązaniu z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z następującymi uwagami:

Z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - lokalizacje inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

Wobec powyższych ustaleń i uzgodnień, orzeczono jak w sentencji



WOJT  
*Stanisław Budzik*

*Otrzymują:*

1. Gmina Sośnie, ul. Wielkopolska 47; 63-435 Sośnie
2. Strony wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4. a/a

*Opracował:*

Marek Nadachowski

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 7131/5/P/2002; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zarejestrowany pod nr WP - 0441)