

Pouczenie

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sośnie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Kopie map zasadniczych w skali 1:1000 - załączniki graficzne do niniejszej decyzji (nr 1-3).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nawierzchni drogi gminnej wraz z budową chodnika i sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Sośnie, na działkach nr 133/1, 133/4, 135/1, 171/3, 183/4, 641 i 685 (obręb 0015) wystąpiła Gmina Sośnie, ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie.

Obszar objęty wnioskiem jest położony na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia, a sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie uprawnionej, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie procedury administracyjnej uzyskano następujące opinie:

- nie wyrażenie stanowiska przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną w ustawowym terminie uznaje się za uzgodnione;
- nie wyrażenie stanowiska przez Starostę Ostrowskiego w ustawowym terminie w zakresie ochrony gruntów uznaje się za uzgodnione;
- pismo o sygnaturze EOP-42-000022-2020 z dnia 09.01.2020 r., ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RZD w Ostrowie Wielkopolskim zawiera następujące uwagę, że nie zachodzi konieczność wydawania oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej bowiem wnioskodawca nie przewiduje zapotrzebowania na energię elektryczną;