Sośnie, dnia 2021-12-17

OS.6220.7.2021

**DECYZJA 11/2021**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. ) oraz § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 oraz § 3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2021 r. ( data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) Pana Dariusza Lebek “ LEBEX”, Konradów 22, 63-435 Sośnie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”.**

**orzekam:**

1. **Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
2. **Konieczność nałożenia dodatkowych warunków i wymagań określonych w art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** **dla przedsięwzięcia****:**  **„ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”.**
3. **Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**
4. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
5. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
6. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskie należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lud dokonać zgłoszenia wodnoprawego w zależności od rozmiaru odbudowy.
7. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
8. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
9. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i po jego wypełnieniu wywozić na oczyszczalnię ścieków.
10. Wody opadowe lub roztopowe z terenu zainwestowania odprowadzić do projektowanego zbiornika retencyjnego lub alternatywnie do urządzeń wodnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego .
11. Na wykonanie na przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 3 500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
13. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia poziom natężenia hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach chronionych akustycznie.
14. Prace w zakładzie należy prowadzić w porze dziennej to jest w godzinach od 6.00 do 22.00 przy drzwiach zamkniętych.
15. Emisja zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł zakładu nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu.
16. Na terenie zakładu nie prowadzić procesów produkcyjnych powodujących wytwarzanie ścieków przemysłowych.
17. Zanieczyszczone powietrze z procesów technologicznych odprowadzić do atmosfery emitorem pionowym, otwartym o wysokości nie mniejszej niż 8,6 m n.p.t i średnicy wylotu nie mniejszej, niż 0,4 m (+/- 10%).
18. Wszystkie stanowiska związane z obróbką drewna, m. in. Cięcia, wiercenia, w projektowanym budynku, wyposażyć w odciągi miejscowe, wychwytujące cząstki drewna unoszone w czasie tych czynności i poprzez systemy wentylacyjne odprowadzić do workowych odpylaczy filtracyjnych o wysokiej skuteczności odpylania.
19. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem biomasy, niezanieczyszczonej impregnatami ochronnymi lub powłokami ochronnymi, które mogą zawierać związki chlorowcoorganiczne lub metale ciężkie.
20. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia rozpuszczalników w zakładzie.
21. Wykonać nieprzepuszczalne posadzki w każdym z planowanych budynków.
22. Na dachach planowanych budynków zainstalować maksymalnie:

- 8 wentylatorów dachowych o wydajności także 4850m3/h każdy i poziomie mocy akustycznej do 71dB każdy,

- 1 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 73dB.

**UZASADNIENIE**

W dniu z dnia 30 sierpnia 2021 r. ( data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) Dariusz Lebek “ LEBEX”, Konradów 22, 63-435 Sośnie wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **:**  **„ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”.** Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 oraz § 3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), więc kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 oraz § 3 ust. 1 pkt. 14. Zgodnie z ww. pismem Wójta Gminy Sośnie teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem nr OS.6220.7.2021 z 16.09.2021 r. Wójt Gminy Sośnie działając na podstawie zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm. ) działając na wniosek Pana Dariusza Lebek “ LEBEX”, Konradów 22, 63-435 Sośnie, Wójt Gminy Sośnie zwrócił się z prośbą o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą : „ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Lesznie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem nr OS.6220.7.2021 r. z 16.09.2021 r. Wójt Gminy Sośnie zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 74 ust. 3 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zawiadomił strony postępowania administracyjnego, że na wniosek Pana Dariusza Lebek “ LEBEX”, Konradów 22, 63-435 Sośnie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanich dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”.

Strony zostały poinformowane, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), mogą brać czynny udział w każdym studium postępowania wypowiedzieć się i zapoznać z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Sośnie pok. nr 1.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło z dniem 16.09.2021 r. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sośnie, na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sośnie oraz wywieszenie w terenie.

Dnia 01.10..2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) wpłynęło pismo nr WR.ZZŚ.2.435.248.2021.AS, w którym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie poinformował Wójta Gminy Sośnie, iż z uwagi na złozony charakter sprawy I konieczność wnikliwej analizy przedsięwzięcia, ustala nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 października 2021 r.

Następnie dnia 04.10.2021 r. do Urzędu Gminy Sośnie wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim nr ON-NS.9011.2.51.2021 z dnia 04.10.2021 r, w którym ww. organ zawiadomił Wójta Gminy Sośnie, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów”,nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dalszej części organ opiniujący wskazał iż, teren planowanej inwestycji jest niezabudowany i do chwili obecnej stanowił nieużytki. Najbliższe istniejące zabudowania mieszkaniowe znajdują się w odległości ok. 30m w kierunku północnym i północno - wschodnim od istniejącej części zakładu. Od strony południowej obiektu znajduje się ciek wodny Młynówka Starzyńska, natomiast ciek wodny bez nazwy przechodzi przez teren przedsięwzięcia pomiędzy działkami inwestora nr: 219/1 i 219/2 od strony północnej oraz 220 od strony południowej. Powierzchnia terenu zakładu po rozbudowie wzrośnie z 6300m2 do 22100m2, w tym: powierzchnia zabudowy wzrośnie z 2511,5m2do 8252,83m2, powierzchnia utwardzona z 2975,93m2 do 10097,07m2 oraz powierzchnia nieutwardzona z 812,57m2 do 3750,1m2.

Przedmiotem procesu inwestycyjnego jest budowa budynku stolarni o powierzchni zabudowy ok. 3176m2 a także lokalizacja dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 880m2 każda oraz dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 600m2 każda. Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowę wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej oraz utwardzenie placów manewrowych i wykonanie parkingów. Firma LEBEX zajmuje się produkcją wyłącznie mebli tapicerowanych. Przed rozbudową w istniejącym zakładzie znajdowała się stolarnia, tapicernia i szwalnia. Po rozbudowie cała stolarnia przeniesiona zostanie do projektowanego budynku stolarni. W magazynach przechowywane będą wyroby gotowe, surowce do produkcji mebli oraz materiały do pakowania wyrobów gotowych. W zakładzie przewiduje się instalację 14 szt. wentylatorów (6 szt. znajduje się w części istniejącej, 8 szt. inwestor planuje w części nowoprojektowanej) o wydajności 4580m3/godz. Maszyny do obróbki drewna wyposażone są w indywidualne odciągi stanowiskowe, które ograniczają poziom zapylenia. Zatrudnienie w planowanym zakładzie wyniesie 192 osoby, w tym 180 pracowników produkcyjnych oraz 12 pracowników administracji. Zakład będzie pracował docelowo na dwie zmiany od 6.00 do 22.00. Ogrzewanie zakładu będzie realizowane poprzez wodne nagrzewnice powietrza z wymiennikiem ciepła, wykorzystujące do ogrzewania powietrza gorącą wodę z instalacji centralnego ogrzewania, której źródłem ciepła będą dwa kotły grzewcze opalane biomasą o mocy 150 KW każdy. Odpady komunalne oraz odpady związane z działalnością zakładu gromadzone będą w specjalnie wyznaczonych, szczelnych pojemnikach i przekazywane firmie zewnętrznej posiadającej odpowiednie uprawnienia. Odpady z czystego drewna są i będą wykorzystywane jako paliwo w instalacji kotłowej. Przedmiotowa inwestycja wiązała się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz z emisją hałasu zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji głównymi źródłami hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Wg autora karty informacyjnej przedsięwzięcia ww. uciążliwości będą miały charakter okresowy i przejściowy bez większego wpływu na stężenie emisyjne zanieczyszczeń, ze względu na ich niewielkie rozmiary i nasilenie. W fazie eksploatacji inwestycji głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą: spalanie biomasy w kotłach grzewczych, proces obróbki drewna, ruch samochodów na terenie zakładu oraz zanieczyszczenia w procesie klejenia klejem tapicerskim. Wg autora karty informacyjnej przedsięwzięcia z przeprowadzonych i przedstawionych obliczeń wynika, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja hałasu w fazie realizacji przedsięwzięcia związana będzie z ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych oraz z pracą w pomieszczeniach produkcyjnych. Przeprowadzono obliczenia symulacyjne poziomu dźwięku przy założeniu, że wszystkie źródła hałasu działają jednocześnie. Wg autora karty informacyjnej przedsięwzięcia z przedstawionych analiz wynika, że inwestycja nie spowoduje wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach chronionych akustycznie. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczenie nr ON-NS.9011.2.51.2021 z dnia 01.10.2021 r. stanowiło załącznik do pisma. Załączono również opinię sanitarną nr ON-NS.9011.2.51.2021 z dnia 01.10.2021 r.

Obwieszczenie nr ON-NS.9011.2.36.2021 z dnia 04.10.2021 r. zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sośnie w dniach od 06.10.2021 r. do 08.11.2021 r. (włącznie).

Dnia 06.10.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1588.2021.DG.2 poinformował Wójta Gminy Sośnie, iż z uwagi na konieczność uzupełnienia kary informacyjnej przedsięwzięci sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od otrzymania przedmiotowych wyjaśnień. Jedocześnie wezwał inwestora do uzupełnienie k.i.p. w zakresie: wskazać surowce/produkty/środki jakie są i będą magazynowane w istniejących i planowanych obiektach, oszacowanie ilości magazynowanych produktów i opisanie sposobu ich konfekcjonowania, magazynowania i dystrybucji, wskazać zdolność produkcyjną zakładu, w tym wykazać o ile wzrośnie produkcja po rozbudowie, w stosunku do stanu obecnego, proszę podać obecną i planowaną zdolność produkcyjną instalacji - dzienną oraz roczną w Mg gotowego produktu, zweryfikować lokalizację i zakres planowanego przedsięwzięcia. We wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazano, że przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na działkach nr: 219/2, 219/1, 220, 234, obręb Konradów, gmina Sośnie, natomiast w k.i.p. wskazano także działkę nr 219/3, obręb Konradów. Jednakże załączniki graficzne nie obejmują tej działki. Proszę ujednolicić dane. Proszę wskazać o ile wzrośnie ruch pojazdów po rozbudowie w stosunku do stanu obecnego. W k.i.p. przedstawiono obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu po zastosowaniu rozwiązań ograniczających emisję hałasu, to jest po zastosowaniu ekranów akustycznych. Proszę przedstawić obliczenia bez zastosowania tego rozwiązania. Z ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wynika, że działka nr 219/3, obręb

Konradów także stanowi część zakładu. Proszę wyjaśnić z jakiej przyczyny także ona została ujęta do obliczeń jako teren chroniony akustycznie. Ponadto z danych teleinformatycznych wynika, że zakład otoczony jest zabudową mieszkaniową zagrodową, ewentualnie mieszkaniowo-usługową. Proszę wyjaśnić, z jakiej przyczyny wszystkie tereny chronione akustycznie sąsiadujące z przedsięwzięciem uznano za zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę wyjaśnić czy maszyny do obróbki drewna są i będą wyposażone w urządzenia do ochrony powietrza. Jeśli tak proszę przedstawić ich opis i określić skuteczność. Z uwagi na proces nakładania spoiwa, który jest wymieniony w rozporządzeniu Ministra Klimatu z 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. poz. 1860), a jest i będzie prowadzony w zakładzie, proszę odnieść się do zapisów cytowanego rozporządzenia, to jest wyjaśnić, czy instalacja będzie podlegała pod obowiązek dotrzymania standardów emisyjnych.

Inwestor dnia 19.10.2021 r. przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w danym zakresie.

Dnia 13.10.2021 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) wpłynęło pismo nr WR.ZZŚ.2.435.248.2021.RG, w którym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie poinformował Wójta Gminy Sośnie, iż dla przedsięwzięcia pod nazwą „ Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno – magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na działkach nr – 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód. W przedmiotowej opinii Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące wymagania:

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
3. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskie należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lud dokonać zgłoszenia wodnoprawego w zależności od rozmiaru odbudowy.
4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
6. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i po jego wypełnieniu wywozić na oczyszczalnię ścieków.
7. Wody opadowe lub roztopowe z terenu zainwestowania odprowadzić do projektowanego zbiornika retencyjnego lub alternatywnie do urządzeń wodnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego .
8. Na wykonanie na przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 3 500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
9. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Uzasadniając swoje stanowisko Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie wskazał, iż przedmiotem procesu inwestycyjnego jest: budowa budynku stolarni o powierzchni zabudowy ok.3 176,0 m', lokalizacja dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 880 m' każda, lokalizacja dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 600 m', każda. Dodatkowo planuje się w ramach inwestycji: budowę wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych poprzez separator substancji ropopochodnych do najbliższego rowu melioracyjnego lub bezodpływowego odparowującego zbiornika, utwardzenie placów manewrowych, wykonanie parkingów. Woda do zakładu pobierana jest z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych. Ścieki socjalno-sanitarne odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych o pojemności 10 m3 i wywożone przez firmę zewnętrzną po zapełnieniu zbiornika. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Obecnie wody opadowe i roztopowe rozprowadzane są w sposób niezorganizowany po terenie należącym do Inwestora. Po rozbudowie, wody z powierzchni dachów, będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika odparowującego o pojemności ok.660m3, po połączeniu się z wodami deszczowymi i roztopowymi z powierzchni utwardzonych. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni utwardzonych będą przepuszczane przez separator zawiesin oraz separator substancji ropopochodnych i dopiero po oczyszczeniu, łączyć się będą z wodami opadowymi z powierzchni dachów. Druga koncepcja, to odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, po przejściu przez wyżej wymienione separatory, do najbliższego rowu melioracyjnego lub do skrzynek rozsączających. Powierzchnia terenu zakładu przed rozbudową 6 300 m2 , w tym: powierzchnia zabudowy 2 511,5 m2, powierzchnia utwardzona 2 975,93 m2, powierzchnia nieutwardzona 812,57 m2. Powierzchnia terenu zakładu po rozbudowie 22 100 m2, w tym: powierzchnia zabudowy 8 252,83 m2, powierzchnia utwardzona 10 097,07 m2, powierzchnia nieutwardzona 3 750,1 m2. Zgodnie z ustawą z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 35 ust 3 pkt 7, ww. ustawy odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, jest usługą wodną. Ponadto zgodnie z art. 34 ust. 4 ww. ustawy wykonanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mającym wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej jest szczególnym korzystaniem z wód. W związku z powyższym zgodnie z art. 389 pkt 1 i 2, 6 na usługi wodne i szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — Malinowa Woda o kodzie PLRW60001714289. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP Malinowa Woda została oceniona jako naturalna część wód (NAT) o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono odstępstwa terminu osiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 303 — Pradolina Barycz — Głogów (E). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia WOO-IV.4220.1599.2021.SK.2 z dnia 08.11.2021 r. ( data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) wyraził opinię dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa i eksploatacja dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 193/1, 195 i 197/1 obręb Sośnie, gm. Sośnie” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Na terenie zakładu nie prowadzić procesów produkcyjnych powodujących wytwarzanie ścieków przemysłowych.
2. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia oraz działalność zakładu ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 6.00 – 22.00.
3. Zanieczyszczone powietrze z procesów technologicznych odprowadzić do atmosfery emitorem pionowym, otwartym o wysokości nie mniejszej niż 8,6 m n.p.t i średnicy wylotu nie mniejszej, niż 0,4 m (+/- 10%).
4. Wszystkie stanowiska związane z obróbką drewna, m. in. Cięcia, wiercenia, w projektowanym budynku, wyposażyć w odciągi miejscowe, wychwytujące cząstki drewna unoszone w czasie tych czynności i poprzez systemy wentylacyjne odprowadzić do workowych odpylaczy filtracyjnych o wysokiej skuteczności odpylania.
5. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem biomasy, niezanieczyszczonej impregnatami ochronnymi lub powłokami ochronnymi, które mogą zawierać związki chlorowcoorganiczne lub metale ciężkie.
6. Prowadzić ewidencję wielkości zużycia rozpuszczalników w zakładzie.
7. Wykonać nieprzepuszczalne posadzki w każdym z planowanych budynków.
8. Na dachach planowanych budynków zainstalować maksymalnie:

- 8 wentylatorów dachowych o wydajności także 4850m3/h każdy i poziomie mocy akustycznej do 71dB każdy,

- 1 wyrzutnie centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 73dB.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z [późn. zm](http://późn.zm).), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a na podstawie k.i.p. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalną, techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie, planowanego do realizacji na działkach nr: 219/2, 219/1, 220, 234, obręb Konradów, gmina Sośnie. Zakład zajmuje się produkcją mebli tapicerowanych, a proces tworzenia rozpoczyna się od projektu do gotowego produktu. Przedmiotem procesu inwestycyjnego jest: budowa budynku stolarni o powierzchni zabudowy ok. 3 176 m2, postawienie dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 880 m2 każda oraz dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 600 m2 każda. Dodatkowo Wnioskodawca przewiduje budowę wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej oraz utwardzenie placów manewrowych, wykonanie parkingów. Powierzchnia zakładu obecnie wynosi 6 300 m2, w tym: tereny zabudowane 2 511,5 rn2, utwardzone 2 975,93 m2 oraz nieutwardzone 812,57 m2. Zakład po planowanej rozbudowie będzie mieć 22 100 m2 powierzchni, w tym: tereny zabudowane 8 252,83 m2, utwardzone 10 097,07 m2 oraz nieutwardzone 3 750,1 m2. Obecnie szkielety meblowe wykonywane są na terenie budynku produkcyjnego, w którym wydzielona została stolarnia, tapicernia i szwalnia. Po rozbudowie cała stolarnia przeniesiona zostanie do budynku stolarni, gdzie na początku surowiec (płyta wiórowa, MDF, HDF lub drewno), z którego wykonywany będzie dany półprodukt przechodzić będzie etap cięcia. Następnie wycięte formatki trafią odpowiednio na stanowiska wiercenia lub ponownego cięcia. Tak przygotowane elementy przekazywane będą na magazyn, skąd będą transportowane do miejsca zbijania. Gotowe stelaże przewożone będą na magazyn stelaży. W czasie powstawania stelaży, odbywać się będzie proces produkcji poduszek. Jednocześnie na dziale okuć są pakowane będą paczki montażowe, w oparciu o listę produkcyjną, a na szwalni wykrawane formatki z odpowiednich tkanin. Następnie formatki będą zszywane przez dział szwalni i transportowane na magazyn. Kolejny etap odbywać się będzie na wyklejarni. Pracujący tam pracownicy, będą pobierać z magazynu gotowy półprodukt - stelaż, który okleją, nadając przy tym wypełnienie mebla (sprężyna falista, bonell lub pianka). Następnie półwyrób transportowany jest i będzie na magazyn. Końcowa faza produkcyjna rozpoczynać się będzie na tapicerni. Po otrzymaniu zleceń do produkcji, z magazynu dostarczane będą materiały do wydziału krojowni. Tapicerzy będą pobierać wszystkie komponenty tj. wyklejony stelaż, poduszki, paczkę montażową, by scalić je w jeden gotowy mebel. Po obiciu mebla, ubraniu poduszek, dołożeniu paczki montażowej, produkt będzie gotowy do spakowania. Oklejony etykietami spakowany mebel, trafiać będzie do magazynu, gdzie oczekiwać będzie na załadunek na samochód. Zatrudnienie w planowanym zakładzie wyniesie 192 osób, w tym 180 pracowników produkcyjnych oraz 12 osób administracyjno-biurowych. Zakład pracował będzie docelowo na dwie zmiany od 06.00 — 22.00. Przewidywana ilość wykorzystywanego surowca podlegającego obróbce w zakładzie będzie następująca: pianka poliuretanowa - ok. 30 m3, drewno — ok. 4 m3, płyta wiórowa — ok. 4 m , klej typu Dunlop K60 — 0,5 Mg, aceton — 0,1 Mg. Obecnie zdolność produkcyjna wynosi ok. 1000 szt. mebli tapicerowanych miesięcznie, to jest ok. 60 Mg miesięcznie i ok. 720 Mg rocznie oraz ok. 700 szt. szkieletów meblowych miesięcznie, to jest ok. 210 Mg miesięcznie i ok. 2520 Mg rocznie. Wnioskodawca zakłada, że po rozbudowie zdolność produkcyjna zakładu będzie wynosić 1400 Mg mebli tapicerowanych i 5040 Mg szkieletów meblowych rocznie.

Organ wydając postanowienie odniósł się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym pisma Wójta Gminy Sośnie z 29.07.2021 r., znak: PB.6727.103.2021 ustalono, że zakład położony jest pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej, a najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie granic terenu przedsięwzięcia i są to tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że zabudowa położona najbliżej zakładu od strony północnej, zlokalizowana jest na ternach będących własnością inwestora. Analiza przedłożonej dokumentacji, w tym załączników graficznych wykazała, że planowana do rozbudowy część zakładu położona będzie w odległości ok. 90 m od najbliżej położonej zabudowy. Do analiz oddziaływania akustycznego w k.i.p. przyjęto, że w sąsiedztwie zakładu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie k.i.p. ustalono, że źródłem hałasu będą hale magazynowe i budynek produkcyjny. Wnioskodawca przewiduje, że po rozbudowie po terenie zakładu w ciągu najgorszych 8 godzin pory dnia poruszać się będzie do 98 pojazdów lekkich (osobowych) pracowników i klientów zakładu oraz do 10 pojazdów ciężkich - dostawa surowców, odbiór gotowego wyrobu). Nie przewiduje się ruchu samochodów osobowych i ciężarowych w godzinach nocnych. Do czynności, które mogą wiązać się z emisją hałasu zalicza się także hałas emitowany przez wózki wykorzystywane do przemieszczania produktów wewnątrz magazynów. W budynku produkcyjnym będą prowadzone czynności związane z produkcją mebli tapicerowanych z użyciem m. in. urządzeń mechanicznych, które będą źródłem emisji hałasu. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że praca projektowanych budynków będzie miała miejsce tylko w porze dnia. Źródłem hałasu będzie także zespół zewnętrznych źródeł wentylacyjnych w postaci wentylatorów dachowych. Obecnie na terenie zakładu zainstalowanych jest 6 wentylatorów dachowych o wydajności 4 850 m3/h każdy i poziomie mocy akustycznej do 87,5 dB każdy. Nowe obiekty wyposażone będą w łącznie 8 wentylatorów dachowych o wydajności także 4 850 m3/h każdy i poziomie mocy akustycznej do 71 dB każdy. Ponadto źródłem emisji hałasu będzie 1 wyrzutnia centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 73 dB. Poziomy mocy akustycznej planowanych urządzeń, ich maksymalną liczbę oraz ograniczenie ruchu ciężkiego do pory dnia, z uwagi na to, że stanowią podstawę analiz przeprowadzonych w k.i.p. wpisano jako warunki realizacji przedsięwzięcia. W k.i.p. wskazano, że w celu ograniczenia emisji hałasu oraz jego oddziaływania na tereny sąsiednie zastosowano 4 ekrany akustyczne, każdy o wysokości 3 m, w postaci płotu betonowego. W analizie oddziaływania na środowisko akustyczne przedłożonej w k.i.p. uwzględniono oddziaływanie akustyczne źródeł hałasu znajdujących się w istniejącej części zakładu. Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska uwzględniono dotychczasowy sposób użytkowania terenu, fakt, że planowane obiekty będą zlokalizowane w południowej części terenu, a także lokalizację terenów chronionych akustycznie. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Budowa ekranów akustycznych niewątpliwie przyczyni się do minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia jednak nie jest warunkiem koniecznym do dotrzymania standardów akustycznych jakości środowiska stąd nie zostało to zawarte w uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji źródłami emisji substancji do powietrza będą: emisja zanieczyszczeń w procesie spalania biomasy w kotłach grzewczych, emisja zanieczyszczeń z procesu obróbki drewna, ruch samochodowy na terenie zakładu — parking, wjazd/wyjazd na teren zakładu (emisja niezorganizowana), emisja zanieczyszczeń z procesu klejenia (nakładania spoiwa). Aktualnie w części istniejącej jest zamontowany jeden kocioł grzewczy o mocy 150 KW, opalany biomasą. W ramach planowanej inwestycji zostanie zainstalowany dodatkowy kocioł grzewczy również o mocy 150 KW, opalany wyłącznie biomasą w rozumieniu przepisów rozporządzenia ministra środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania paliw (Dz. U. poz. 680 z późn zm.). Aktualnie procesy produkcyjne odbywają się na terenie zakładu w halach produkcyjnych. Maszyny do obróbki drewna są wyposażone w indywidualne odciągi stanowiskowe, które ograniczają poziom zapylenia. W części projektowanej, Inwestor zamierza prowadzić procesy produkcyjne w identyczny sposób. Emisja pyłów jest realizowana w części istniejącej poprzez 6 wentylatorów dachowych o wydajności 4 580 m3/godz., przez 4160 godzin/rocznie, natomiast w części nowoprojektowanej, będzie realizowana przez 8 wentylatorów o identycznych parametrach. Proces technologiczny klejenia (nakładania spoiwa) w części istniejącej, odbywa się w hali produkcyjnej w wydzielonych miejscach tapicerni, która w całości jest wyposażona w ogólną wentylację wyciągową. W części nowoprojektowanej proces technologiczny klejenia (nakładania spoiwa) odbywać się będzie w hali produkcyjnej w wydzielonych miejscach tapicerni, które także w całości będą wyposażone w ogólną wentylację wyciągową. Przy zużyciu rocznym 5 000 kg kleju typu Dunlop K60 M, zakładany proces klejenia trwać będzie 4 160 godzin. Do procesu nakładania spoiwa będą wykorzystywane pistolety tapicerskie. Ich mycie jest i będzie prowadzone z wykorzystaniem acetonu w ilości ok. 0,2 Mg rocznie. Z uwagi na to, że analiza w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona w oparciu o konkretne ustalenia i parametry techniczne i technologiczne, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach wpisanych w niniejszej opinii celem zagwarantowania eksploatacji przedsięwzięcia w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza. Zgodnie z k.i.p. roczne zużycie LZO na terenie zakładu będzie poniżej 5 Mg (1,9 Mg) na rok. Rodzaj medium grzewczego oraz brak emisji substancji do powietrza z procesów technologicznych wpisano jako warunki do niniejszej opinii. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanych halach oraz stosowane materiały, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie budynku nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu brak jest innych, zbliżonych pod kątem profilu produkcji przedsięwzięć. Teren otaczający Inwestycję jest terenem o charakterze rolniczo-wiejskim. W k.i.p. przedstawiono skumulowane oddziaływanie części planowanej z istniejącą częścią zakładu. Mając na względzie charakter procesów prowadzonych na terenie zakładu, w związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego. Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że na terenie analizowanego przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda do celów socjalno—bytowych. Nie przewiduje się wykorzystywania wody na cele technologiczne. Sieć wodociągowa projektowanych budynków zostanie włączona do sieci wodociągowej istniejącego zakładu tapicerskiego, który czerpie wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające w węzłach sanitarnych będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Ścieki technologiczne nie powstają i po rozbudowie nie będą powstawać w zakładzie. Obecnie wody opadowe i roztopowe rozprowadzane są w sposób niezorganizowany po terenie Wnioskodawcy. Po rozbudowie, wody z powierzchni dachów, będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika odparowującego o pojemności ok. 660 m3, po połączeniu się z wodami deszczowymi i roztopowymi z powierzchni utwardzonych. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni utwardzonych będą uprzednio podczyszczane w separatorze zawiesin oraz separatorze substancji ropopochodnych. Wnioskodawca rozważa także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, po przejściu przez wyżej wymienione separatory, do najbliższego rowu melioracyjnego lub do skrzynek rozsączających. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne i brak emisji substancji do powietrza z procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że obecnie na terenie zakładu, na etapie jego eksploatacji oraz po jego rozbudowie powstają zarówno odpady niebezpieczne o kodach: 13 02 08\*, 15 01 10\*, 16 02 13\*, 08 03 18\*, 16 06 01\*, jak i inne niż niebezpieczne o kodach:03 01 05, 03 01 99, 04 02 09, 15 01 01, 15 01 02, 16 01 03, 15 02 03, 16 04 04. Odpady gromadzone są i będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Najbliższe eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych znajdują się w odległości ok. 0,1 km w miejscowości Konradów na zachód od planowanego przedsięwzięcia (jeden otwór eksploatacyjny o głębokości 95m -ujęcie nie ma wyznaczonej strefy ochrony pośredniej) oraz w odległości ok. 2,2 km w miejscowości Kopalina na południowy wschód od planowanego przedsięwzięcia (jeden otwór eksploatacyjny o głębokości 40 m - ujęcie nie ma wyznaczonej strefy ochrony pośredniej). Z k.i.p. wynika, że zakład nie jest zlokalizowany na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowany zakład będzie zlokalizowany poza terenami o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowaka, dla którego nie ma obowiązujących zakazów, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). W bezpośrednim sąsiedztwie (przez drogę) zakład sąsiaduje z Parkiem Krajobrazowym Dolina Baryczy oraz obszarem specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia WOO-IV.4220.1588.2021.DG.4 z dnia 09.11.2021 r. ( data wpływu do Urzędu Gminy Sośnie) przekazała Wójtowi Gminy Sośnie dodatkowe materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego od Wnioskodawcy z dnia 08.11.2021 r.

Następnie Wójt Gminy Sośnie na podstawie art. 10 § 1. Kodeksu postępowania administracyjnego pismem znak: OS.6220.7.2021 z dnia 09.11.2021 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag do przedmiotowej sprawy.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Sośnie wterminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeszenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeszeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik nr 1:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Dariusz Lebek “ LEBEX”, Konradów 22, 63-435 Sośnie

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim,

4. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie .

Do wiadomości:

1. Strony postępowania