Leszno, 11 października 2021 r.

WR.ZZŚ.2.435.248.2021.RG

**Wójt Gminy Sośnie**

**ul. Wielkopolska 47**

**63-435 Sośnie**

O P I N I A

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 624 ze zm.),a także §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), odpowiadając na wniosek Wójta Gminy Sośnie z dnia 16 września 2021 r., znak: OS.6220.7.2021 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP),

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu produkcji mebli o halę produkcyjno-magazynową z częścią socjalną , techniczną i biurową oraz infrastrukturą techniczną w Konradowie na dz. nr 219/2, 219/1, 220, 234 obręb Konradów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
3. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.
4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach,   
   w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy
6. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i po jego wypełnieniu wywozić na oczyszczalnię ścieków.
7. Wody opadowe lub roztopowe z terenu zainwestowania odprowadzać do projektowanych zbiornika  retencyjnego lub alternatywnie do urządzeń wodnych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
8. Na wykonanie na przedmiotowej nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
9. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych   
   i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**UZASADNIENIE**

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Sośnie pismem z dnia 16 września 2021 r., znak: OS.6220.7.2021 wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b.

Inwestycja planowana jest w miejscowości Konradów, gmina Sośnie na działkach nr 219/2, 219/1, 219/3, 220, 234 obręb Konradów. Przedmiotem procesu inwestycyjnego jest: budowa budynku stolarni o powierzchni zabudowy ok.3 176,0 m2, lokalizacja dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 880 m2 każda, lokalizacja dwóch hal magazynowych namiotowych o powierzchni 600 m2, każda. Dodatkowo planuje się w ramach inwestycji: budowę wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych poprzez separator substancji ropopochodnych do najbliższego rowu melioracyjnego lub bezodpływowego odparowującego zbiornika, utwardzenie placów manewrowych, wykonanie parkingów.

Woda do zakładu pobierana jest z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana jest do celów socjalno-bytowych. Ścieki socjalno-sanitarne odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych o pojemności 10 m3 i wywożone przez firmę zewnętrzną po zapełnieniu zbiornika. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Obecnie wody opadowe i roztopowe rozprowadzane są w sposób niezorganizowany po terenie należącym do Inwestora. Po rozbudowie, wody z powierzchni dachów, będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika odparowującego o pojemności ok.660m3 , po połączeniu się z wodami deszczowymi i roztopowymi z powierzchni utwardzonych. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni utwardzonych będą przepuszczane przez separator zawiesin oraz separator substancji ropopochodnych i dopiero po oczyszczeniu, łączyć się będą z wodami opadowymi z powierzchni dachów. Druga koncepcja, to odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, po przejściu przez wyżej wymienione separatory, do najbliższego rowu melioracyjnego lub do skrzynek rozsączających.

Powierzchnia terenu zakładu przed rozbudową 6 300 m2 , w tym: powierzchnia zabudowy 2 511,5 m2, powierzchnia utwardzona 2 975,93 m2, powierzchnia nieutwardzona 812,57 m2. Powierzchnia terenu zakładu po rozbudowie 22 100 m2, w tym: powierzchnia zabudowy 8 252,83 m2, powierzchnia utwardzona 10 097,07 m2 , powierzchnia nieutwardzona 3 750,1 m2.

Zgodnie z ustawą z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 35 ust 3 pkt 7, ww. ustawy odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, jest usługą wodną. Ponadto zgodnie z art. 34 ust. 4 ww. ustawy wykonanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mającym wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej jest szczególnym korzystaniem z wód. W związku z powyższym zgodnie z art. 389 pkt 1 i 2, 6 na usługi wodne i szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Malinowa Woda o kodzie PLRW60001714289. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP Malinowa Woda została oceniona jako naturalna część wód (NAT) o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono odstępstwa terminu osiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Sośnie, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Do wiadomości:

1. „LEBEX” Dariusz Lebek

Konradów 22

63-435 Sośnie

2. ZZŚ aa

Sprawę prowadzi:

Robert Grzemski, tel.: 65 547 61 45, e-mail: robert.grzemski@wody.gov.pl