

RPA.6740.2092.2019

**DECYZJA NR RPA.6740.4.1.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4 art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Gminy Sośnie  
z/s w Sośniach przy ul. Wielkopolskiej 47  
dla inwestycji polegającej na:  
budowie, przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Sośniach  
w m. Sośnie, na dz. nr 238/13 (obręb 0015)**

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Paweł Pietrzak – uprawnienia w specjalności architektonicznej  
– nr uprawnień 64/2009, wpis do WOIA RP nr Kp-0246
- mgr inż. Tomasz Skórcz – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
– nr uprawnień KI-II-7342-90/98, wpis do WOIB nr KUP/BO/2270/01
- mgr inż. Mirosław Bździak- uprawnienia w specjalności instalacyjnej  
– nr uprawnień WKP/0294/PWOS/08, wpis do WOIB nr WKP/IS/0095/09
- mgr inż. Maciej Roszkiewicz – uprawnienia w specjalności instalacyjnej  
– nr uprawnień WKP/0353/POOS/13, wpis do WOIB nr WKP/IS/0097/14
- mgr inż. Ewa Śródecka-Ćwikła - uprawnienia w specjalności instalacyjnej  
- nr uprawnień WKP/0091/PWOS/03 wpis do WOIB nr WKP/IS/1423/03
- mgr inż. Marcin Hanioszyn- uprawnienia w specjalności instalacyjnej  
- nr uprawnień POM/0197/PWOE/10, wpis do POIIB nr POM/IE/0042/11
- mgr inż. Mariusz Tomczak – uprawnienia w specjalności drogowej  
- nr uprawnień WKP/0247/POOD/07, wpis do WOIB nr WKP/BD/0148/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2ust.1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej
  - 2.inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - 3.kierownik budowy jest zobowiązany- prowadzić dziennik budowy
    - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**U Z A S A D N I E N I E**

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejsza decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sośnie  
Ul. Wielkopolska 47  
63-435 Sośnie



z up. Starosty

Marcin Woliński  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 13.02.2020  
i podlega wykonaniu.

Ostrów Wlkp., dnia 14.02.2020

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
2. Urząd Gminy Sośnie – Wydział Finansowy
3. Wydział Geodezji – w miejscu (decyzja ostateczna)
4. a/a D.S

**Z up. STAROSTY**  
**Marcin Woliński**  
**p.o. Kierownika Referatu**  
**Architektury i Budownictwa**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego)