

**Odpowiedzi na pytania związane z postępowaniem  
o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i rozbudowę Zespołu Szkół  
w Sośniach oraz zmianę sposobu użytkowania części budynku na żłobek**

**Pytanie 1**

Pkt. 3.9. opisu technicznego do projektu budowlanego wskazuje na m.in. potrzebę skucia i wymianę tynków wewnętrznych.

Poz. 18 przedmiaru inwestorskiego przewiduje skucie tynku tylko z powierzchni 32,49 m<sup>2</sup>.

Natomiast poz. 67 przedmiaru obejmuje wykonanie nowych tynków ścian w ilości 429,50 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia ścian istniejących podlegających ewentualnemu skuciu tynków i wykonaniu nowych wynosi wg dokumentacji 454,50 m<sup>2</sup>.

Natomiast powierzchnia tynku na nowo wykonywanych ścianach wewnętrznych to wartość  $162,44 \text{ m}^2 \times 2 = 324,88 \text{ m}^2$ .

Całkowita powierzchnia do tynkowania wynosi zatem 779,38 m<sup>2</sup> (przy założeniu całkowitego skucia tynków ze ścian istniejących).

Z uwagi na te rozbieżności prosimy o jednoznaczne określenie zakresu usunięcia istniejących tynków i wykonania nowych.

**Odpowiedź**

Do oferty należy przyjąć 32,9 m<sup>2</sup> tynków do skucia oraz 454,50 m<sup>2</sup> tynków do wykonania.

W tej powierzchni należy uwzględnić również wykonanie ościeżnic okiennych i drzwiowych, uzupełnień bruzd po instalacjach, uzupełnień bruzd na ścianach po rozbiórkach.

**Pytanie 2**

Poz. 49 i 51 – Nadproża stalowe i prefabrykowane w ilości razem 39,6 mb.

Brak wskazania w dokumentacji ich umiejscowienia.

Uwzględniając długości oparcia nadproży na podporze wg nas całkowita długość belek nadprożowych razem to wartość 57,7 mb.

**Odpowiedź**

Nadproża stalowe należy zastosować w otworach projektowanych (do wykonania) - dotyczy ścian w osiach 2 i 3 oraz zastosować na ścianie zewnętrznej tylko w oknie projektowanym, czyli w osi A pomiędzy osią 1-2 wg Projektu budowlanego. Nadproża nie należy stosować w otworach istniejących. Nadproża typu L19 zastosować w ścianach projektowanych murowanych.

**Pytanie 3**

Poz. 77 – Okładziny ściennie z płytek – 155,722 m<sup>2</sup>.

Brak jednoznacznego umiejscowienia okładzin ściennych w pomieszczeniu zaplecza technicznego uniemożliwia sprawdzenie tej powierzchni.

Wg naszych obliczeń powierzchnia okładzin ściennych wynosi ok. 205,5 m<sup>2</sup>.

### Odpowiedź

W pomieszczeniu 1/4 , 1/6 , 1/10 należy wykonać tylko okładziny ściennie z płytek w obrębie umywalek i zlewozmywaków oraz wyposażenia AGD. Nie przewiduje się wykonania okładzin ściennych z płytek do pełnej wysokości w pomieszczeniach j.w. Do oferty należy przyjąć wartość 155,72 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 4

Poz. 78 i 79 – Okładziny podłogowe z płytek ceramicznych.  
Ilość w pozycjach j.w. wynosi razem 108,44 m<sup>2</sup>.

Wg naszych obliczeń powierzchnia okładzin podłogowych powinna wynosić 118,92 m<sup>2</sup>.

### Odpowiedź

Należy wykonać okładziny z płytek podłogowych w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji projektowej PB - należy przyjąć powierzchnię 108,44m<sup>2</sup> ( w pozycji 78 i 79 nie uwzględniano schodów zewnętrznych).

### Pytanie 5

Poz. 37 – Podłoże betonowe pod posadzki w ilości 16,409 m<sup>3</sup>.  
Całkowita powierzchnia posadzek w modernizowanym obiekcie to wartość 307,62 m<sup>2</sup>.

Przy założeniu podłoża o grubości 10 cm (P1 i P2) objętość betonu wyniesie 30,76 m<sup>3</sup>.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Czy część posadzek (jastrych) i podłoża nie jest rozkuwana? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których występuje wymiana podłoża pod posadzki (warstwa betonu grubości 10 cm, folia budowlana, wylewka betonowa zbrojona grubości 7 cm i warstwa samopoziomująca grubości 2÷20 mm).

Wątpliwości te dotyczą poz. 40, 41, 43 przedmiaru inwestorskiego.

### Odpowiedź

Nie przewiduje się skucia całości powierzchni posadzek i wykonania nowych. Nowe posadzki należy wykonać w pomieszczeniach 1/1 , 1/2 , 1/4 , 1/5, 1/7 , 1/8 , 1/10 , 1/11 , 1/12 , 1/13, 1/16 oraz uzupełnienia po rozkuciu instalacji sanitarnych, co uwzględniono w pozycjach 37 i 40. Wykonać beton podkładowy (chudy beton) i jastrych.

Projektowane warstwy posadzki w pomieszczeniach j.w.:

- warstwa betonu podkładowego gr. 10cm
- folia budowlana
- wylewka betonowa 7-8cm (szlichta)
- warstwa samopoziomująca do 20mm

Pozycja 41 – należy oczyścić i przygotować pozostałe podłoże

Pozycja 43 - należy zagruntować powierzchnię pod płytki

### Pytanie 6

Osłony na grzejniki poz. 94 przedmiaru inwestorskiego.  
Brak rysunku i opisu.



Brak możliwości jednoznacznej wyceny.

Prosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź

Oslony grzejnikowe o konstrukcji skrzynkowej, składające się z frontu, parapetu i dwóch boków. Wykonane z płyty MDF o grubości 12mm. Krawędzie płyt wyoblone. Należy uwzględnić otwór pod termostat. Wszystkie elementy lakierowane farbą o podwyższonej odporności na porysowania, promienie UV oraz wilgoć. Oslony grzejnikowe należy dopasować do wymiarów projektowanych grzejników. Wzory frezowania, kolorystyka do akceptacji Zamawiającego.

#### **Pytanie 7**

Tynk żywiczny ścian korytarzy.

Zgodnie z opisem do projektu (str. 15) tynk ten należy wykonać do wysokości 1,6 m.

W przedmiarze inwestorskim (poz. 85) przyjęto wysokość tynku mozaikowego na poziomie 1,35 m.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie wysokości tego tynku.

#### Odpowiedź

Tynk żywiczny należy wykonać od gotowej posadzki do poziomu 1,5m.

Przyjęta ilość 1,35m wynika z faktu, iż wykładzina PCV zostanie wywinięta na ściany i w tym miejscu nie zostanie wykonany tynk żywiczny.

#### **Pytanie 8**

Schody zewnętrzne wejścia głównego.

Brak w przedmiarze inwestorskim zakresu wynikającego z opisu na str. 14, dotyczącego wykończenia powierzchni bocznych schodów (okładzina ze styropianu grubości 2 cm, klejenie siatki i pokrycie tynkiem mozaikowym).

Czy zakres ten jest zakresem przetargowym?

#### Odpowiedź

Należy przewidzieć wyprawkę schodów zewnętrznych przy wejściu do żłobka z tynku mozaikowego, żywicznego.

#### **Pytanie 9**

Opis zakresu (pkt. 3.9 str. 17) przewidzianego do realizacji w ramach przetargu obejmuje m.in. wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Brak takiego zakresu robót w przedmiarze inwestorskim.

Czy jest to zakres objęty przetargiem?

#### Odpowiedź

Zakres objęty przetargiem: wykonanie, obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych - uwzględniono w poz. 189 kosztorysu – daszki szklane nad wejściem do żłobka.

WÓJT  
  
Stanisław Budzik