

---

## PRZDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budynek zaplecza sanitarnego z wiatą w miejscowości Sośnie  
ADRES INWESTYCJI : Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2, obręb 0015 Sośnie, Jednostka ewidencyjna: 301708\_2,  
Sośnie  
INWESTOR : Gmina Sośnie  
ADRES INWESTORA : ul. Wielkopolska 47, 63-435 Sośnie

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

## KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych  
 45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych  
 45212140-9 Obiekty rekreacyjne

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys został opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie średnich cen R, M i S wydawnictwa SEKOCENBUD za I kwartał 2018r. oraz według cen lokalnych producentów.

## Przyjęte parametry:

- stawka rg 14,50 zł - średnia dla regionu  
 - koszty zakupu w wysokości do 6% wliczone do ceny netto materiału  
 - koszty pośrednie 60,00% - dla robót inwestycyjnych  
 - zysk 10,00% - dla robót inwestycyjnych.

Kosztorys sporządzono w oparciu o powszechnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacje własne w oparciu o analizę rynku lokalnego oraz wytyczne producentów zastosowanych systemów.

## UWAGA

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku zaplecza sanitarnego z wiatą wraz z zagospodarowaniem terenu.

## Lokalizacja :

Sośnie, Dz. Nr 350, 368/3, 372/1 i 374/2

obręb 0015 Sośnie

Jednostka ewidencyjna: 301708\_2, Sośnie

## Inwestor :

Gmina Sośnie  
 ul. Wielkopolska 47  
 63-435 Sośnie

## Ogólne zestawienie parametrów budynku :

" Powierzchnia zabudowy : 162,02 m<sup>2</sup>  
 " Powierzchnia netto : 131,39 m<sup>2</sup>  
 " Kubatura : 1245,62 m<sup>3</sup>  
 " Długość : 20,38 m  
 " Szerokość : 15,10 m  
 " Wysokość : 6,61 m  
 " Ilość kondygnacji : 1

Budynek zlokalizowano w miejscowości Sośnie przy drodze gminnej zapewniającej obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości. Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym dachem stromym, o kącie nachylenia połąci dachowych wynoszącym 20°. Projekt dostosowano do wymogów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowanej, pokrycie dachu z gontu bitumicznego, ułożonego na deskowaniu pełnym i drewnianej konstrukcji kratownicowej. Posadowienie obiektu na żelbetonowych ławach fundamentowych.

Układ funkcjonalny obiektu jest czytelny i prosty. Główne wejście do obiektu przewidziano przez wiatrołap, z którego przez centralny korytarz dostępne są pomieszczenia zaplecza sanitarnego pola biwakowego, sala konferencyjna, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie porządkowe, magazyn i pomieszczenie techniczne. Uzupełnienie programu użytkowego obiektu stanowią toalety publiczne dostępne z zewnątrz budynku.

## Typ konstrukcji :

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej - ściany murowane z trzpieniami żelbetowymi. Na murach za pośrednictwem wieńca oparto stropodach w konstrukcji kratownicowej drewnianej z pokryciem dachowym z gontu bitumicznego. Posadowienie obiektu na żelbetonowych ławach fundamentowych.

## Fundamenty :

Posadowienie zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ciągłych ław żelbetonowych. Wszystkie fundamenty zaprojektowano z betonu marki C16/20, zbrojone stalą A-III (34GS, RB 400/500) ?12, 16, A-I (ST3S) ?6. Minimalna grubość otulenia zbrojenia głównego wynosi 5,0 cm. Ławy fundamentowe - o szerokości 50, 70 i 100cm oraz wysokości 40cm - wykonać na warstwie chudego betonu, zbrojenie 4?12 (6?12 dla ław o szerokości 100cm), strzemiona ?6 co 30cm. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M4 i M2 (25 i 12 cm) klasy 15 na zaprawie cementowej marki 5 i ocieplić płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 12cm. Głębokość posadowienia fundamentów zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

## Ściany zewnętrzne :

Do wymurowania w projektowanym układzie warstw (od wewnątrz):

- pustaki ceramiczne o gr.25m (ew. bloczki betonu komórkowego) na zaprawie termooizolacyjnej;

- styropian EPS 100 o gr. 15cm;

#### Ściany wewnętrzne :

Ściany nośne zaprojektowano z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm (25 cm) lub z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną gr. 5 cm.

Uwaga: w miejscach narażonych na zwiększone działanie wilgoci (łazienka, wc) zastosować płyty odporne na wilgoć (kolor zielony).

#### Nadproża i wieńce:

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi - belki żelbetowe (w tym prefabrykowane L19), zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Należy wykonać wieńce żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone prętami 4?12, strzemiona ?6 co 30cm, stal zbrojeniowa - A-III (34GS, RB400/500,) ?12, A-I (St3S) ?6. Wymiary szczegółowe wieńców i nadproży podano na przekrojach i rysunkach konstrukcyjnych.

#### Podciągi:

Podciągi nad podcieniami budynku - belki żelbetowe, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Należy wykonać podciągi żelbetowe z betonu C16/20 zbrojone prętami 4?12 górą i 4?12 dołem, strzemiona ?6 co 15cm (12cm na odcinkach przypodporowych o dł. 60cm od podpór), pręty ciągłe na całej długości podciągu; stal zbrojeniowa - A-III (34GS, RB400/500,) ?12, A-I (St3S) ?6.

#### Stropodach:

Zaprojektowano stropodach kratownicowy drewniany o kącie nachylenia połaci wynoszącym 20o, oparty na wieńcu i podciągach żelbetowych.

Pokrycie z gontu bitumicznego układanego na pełnym deskowaniu.

Od wewnątrz poszycie z płyt gipsowo-kartonowych, montowanych na folii paroszczelnej do drewnianych kratownic. Pomiedzy kratownicami izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 25cm.

#### Izolacje:

" przeciwwilgociowe : Izolacja pionowa ław i ścian fundamentowych - powłoka np. Superflex 10 wg systemu DEITERMANN. Izolacja pozioma murów fundamentowych - jedna warstwa papy termozgrzewalnej lub powłoki np. DEITERMANN, Adexin HS lub Schomburg. Izolacja podposadzkowa - jedna warstwa zgrzewanej folii PE - 0,2 mm i warstwa folii PE - 0,5 mm układana na zakład.

" termiczne : ocieplenie murów fundamentowych: styropian ekstrudowany XPS gr. 12cm, ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian EPS 100 o gr. 15cm, ocieplenie stropodachu - wełna mineralna gr. 25cm, posadzki - styropian EPS-100 gr. 8 cm.

#### Okna :

Okna aluminiowe lub PCV, z okuciami obwiedniowymi, z niskoemisyjną szybą termoizolacyjną o współczynniku  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### Parapety :

" zewnętrzne: z blachy powlekanej;

" wewnętrzne: z płytek ceramicznych lub PCV.

#### Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne :

Drzwi znormalizowane drewniane lub stalowe, według rysunku zestawienia. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i technicznych należy wyposażać w kratkę wentylacyjną z nawiewnym otworem wentylacyjnym o powierzchni minimum 0,022 m<sup>2</sup>.

#### Podłogi :

Na posadzkach zaprojektowano płytki gresowe, antypoślizgowe, o odporności na plamienie, ścieranie wgłębne max.130mm, nasiąkliwości nie większej niż 0,05% oraz twardości 8 (w skali Mohsa). Należy zastosować fugi epoksydowe o gładkiej, zmywalnej i nie nasiąkliwej powierzchni.

#### Wykończenie ścian:

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie 1x farbą olejno - żywiczną do gruntowania oraz 2x emalią ftalową ogólnego stosowania. Powierzchnie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach wykończone na gładko. Ściany w pomieszczeniach: natrysków, porządkowym, oraz obu WC wyłożyć płytkami do pełnej wysokości. Ściany i sufity malować farbą paroprzepuszczalną w jasnym kolorze. W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci zastosować farbę emulsyjną. Wszystkie zastosowane farby muszą posiadać odpowiednie atesty.

#### Obróbki blacharskie :

Opiernienia zaprojektowano z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0.55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej lub PVC.

I

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM		
1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1	Ogrodzenie panelowe			
1.2	Nawierzchnie utwardzone			
1.2.1	Nawierzchnie utwardzone			
1.2.2	Nawierzchnie utwardzone - parking			
	RAZEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
<b>1.1</b>		<b>Ogrodzenie panelowe</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1804-1	Montaż płotu panelowego	m		
		22,00	m	22,000	
				RAZEM	22,000
2 d.1.1	KNR 2-02 1808-0	Furtka w systemie ogrodzenia panelowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone</b>			
3 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 44 cm	m <sup>2</sup>		
		16,50*9,05	m <sup>2</sup>	149,325	
				RAZEM	149,325
4 d.1.2.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	149,325	
				RAZEM	149,325
5 d.1.2.1	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 25 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	149,325	
				RAZEM	149,325
6 d.1.2.1	KNR 2-31 0114-05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	149,325	
				RAZEM	149,325
7 d.1.2.1	NNRNB 231 0511- 02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	149,325	
				RAZEM	149,325
<b>1.2.2</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone - parking</b>			
8 d.1.2.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 44 cm	m <sup>2</sup>		
		839,20 minus wiata -poz.3	m <sup>2</sup>	839,200	
			m <sup>2</sup>	-149,325	
				RAZEM	689,875
9 d.1.2.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II poz.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	689,875	
				RAZEM	689,875
10 d.1.2.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 25 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	689,875	
				RAZEM	689,875
11 d.1.2.2	KNR 2-31 0114-05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	689,875	
				RAZEM	689,875
12 d.1.2.2	NNRNB 231 0511- 02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	689,875	
				RAZEM	689,875
13 d.1.2.2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		249,58	m	249,580	
				RAZEM	249,580
14 d.1.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
		0,035*poz.13	m <sup>3</sup>	8,735	
				RAZEM	8,735

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
<b>1.1</b>		<b>Ogrodzenie panelowe</b>				
1 d.1.1	KNR 2-02 1804-1	Montaż płotu panelowego	m	22,000		
2 d.1.1	KNR 2-02 1808-0	Furtka w systemie ogrodzenia panelowego	kpl.	1,000		
Razem dział: Ogrodzenie panelowe						
<b>1.2</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone</b>				
<b>1.2.1</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone</b>				
3 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 44 cm	m <sup>2</sup>	149,325		
4 d.1.2.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>	149,325		
5 d.1.2.1	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 25 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	149,325		
6 d.1.2.1	KNR 2-31 0114-05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	149,325		
7 d.1.2.1	NNRNKB 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>	149,325		
Razem dział: Nawierzchnie utwardzone						
<b>1.2.2</b>		<b>Nawierzchnie utwardzone - parking</b>				
8 d.1.2.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 44 cm	m <sup>2</sup>	689,875		
9 d.1.2.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>	689,875		
10 d.1.2.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 25 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	689,875		
11 d.1.2.2	KNR 2-31 0114-05 + KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>	689,875		
12 d.1.2.2	NNRNKB 231 0511-02	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm	m <sup>2</sup>	689,875		
13 d.1.2.2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	249,580		
14 d.1.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	8,735		
Razem dział: Nawierzchnie utwardzone - parking						
Razem dział: Nawierzchnie utwardzone						
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1194,9762		
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betonowa kostka brukowa gr.6 cm	m <sup>2</sup>	855,9840		
2.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,3494		
3.	Furtka w systemie ogrodzenia panelowego	szt	1,0000		
4.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	9,0844		
5.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	254,5716		
6.	piasek	m <sup>3</sup>	263,2527		
7.	plot panelowy	m	22,0000		
8.	tluczeń kamienny niesortowany	t	178,0782		
9.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:



## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	równiarka samojezdna	m-g	1,4266		
2.	spycharka gąsienicowa	m-g	5,5190		
3.	środek transportowy	m-g	0,1564		
4.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	7,3366		
5.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	27,0222		
6.	walec statyczny samojezdny 4-6 t	m-g	10,4061		
7.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa	m-g	54,7998		
				RAZEM	

Słownie: